



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГОРАН ВЕСЕЛИНОВИЋ
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИМЕНОВАН ЗА
ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У БЕОГРАДУ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У БЕОГРАДУ

Посл.бр. ИИ 14/16

Дана 13.11.2020. године

Јавни извршитељ Горан Веселиновић у извршном предмету **извршног повериоца ЈП за развој градске општине Гроцка**, Београд - Гроцка, ул. Златиборска бр. 2, МБ 07094272, ПИБ 101186096, против **извршног дужника Слађан Китановић**, Бујановац, ул. Биљача бб, ради наплате новчаног потраживања у износу од 33.000,00 динара доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК
о продаји непокретности

I

ОГЛАШАВА СЕ прва јавна продаја непокретности :

1. Породична стамбена зграда (*објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта*) површине 94 м², на адреси Југов дол бб, Биљача, уписана у лист непокретности 1071 на парцели 5001 СКН Бујановац КО Биљача са земљиштем под зградом и другим објектом површине 94 м² и помоћна зграда и земљиште под зградом површине 71 м² уписано у лист непокретности 1071 на парцели 5001 СКН Бујановац КО Биљача и земљиште уз зграду и други објекат површине 500 м² уписано у лист непокретности 1071 на парцели 5001 СКН Бујановац КО Биљача, све у власништву извршног дужника 1/1;

2. Пашњак 2. класе површине 1031 м² уписан у лист непокретности 1071 на парцели 5001 СКН Бујановац КО Биљача, власништво извршног дужника 1/1.

II

Предметна непокретност је породична кућа старе градње у брдско планинским селима која припада селу Биљача, али је много ближе селу Себрат (Општина Бујановац).

Јавном извршитељу није познато, односно у досадашњем току поступка странке у поступку а ни трећа лица нису доставили било какву информацију да ли у предметној непокретности живи извршни дужник са породицом или је користи неки други непосредни држалац и по ком основу.

III

На предметној непокретности нема терета уписаних у лист непокретности 1071 на парцели 5001 СКН Бујановац КО Биљача, односно не постоје стварни терети и личне службености које купац преузима после продаје непокретности.

На предметној непокретности нема права трећих лица која остају и после њене продаје.

Опреза ради, јавни извршитељ упућује заинтересована лица да уз одговарајућу стручну помоћ остваре увид у лист непокретности 1071 СКН Бујановац КО Биљача, те их обавештава да сами снесу ризик пропуштања ове радње

IV

Јавни извршитељ, лицу заинтересованом за куповину предметне непокретности, дозволиће да у прикладно време разгледа непокретност.

V

Процењена вредност непокретности обележене под ред.бр. 1 укупно износи **811.950,00 РСД**
Процењена вредност непокретности обележене под ред.бр. 2 износи **360.850,00 РСД**
Вредност је утврђена Закључком посл.бр. ИИ 14/16 од 20.10.2020. године.

VI

Јавна продаја одржаће се дана **08.12.2020.** године са почетком у **12:15** часова у канцеларији јавног извршитеља на адреси Нови Београд, ул. Палмира Тољатија бр. 5 ТЦ Стари Меркатор
Почетна цена предметне непокретности износи 60% од процењене вредности и за непокретности обележене под ред.бр. 1 укупно износи **487.170,00 РСД**
непокретност обележену под ред.бр. 2 износи **216.510,00 РСД**
Лицитациони корак износи минимум 1 % од процењене вредности непокретности, односно највише 5 %

VII

Купац је дужан да плати продајну цену предметне непокретности у року од **15 дана** од дана доношења закључка о додељивању непокретности.
Купац сноси све трошкове везано за таксе и порезе ради преноса власништва.
Уколико најповољнији понудилац са јавног надметања не плати понуђену цену у року од 15 дана закључком се оглашава да је јавна продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање новог рока за плаћање понуђене цене.
Ако ни он не плати цену у датом року закључком се оглашава да је јавна продаја без дејства према њему и непокретност се додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање новог рока за плаћање понуђене цене, ако ни он не плати цену у року, јавни извршитељ ће утврдити да јавно надметање није успело.
Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

VIII

На јавном надметању као понудиоци могу да учествују само лица која су положила јемство до објављивања јавног надметања.
Јемство износи десетину процењене вредности непокретности, односно **81.195,00 РСД** за непокретности обележене под ред.бр. 1 и износ од **36.085,00 РСД** за непокретност обележену под ред.бр. 2, и уплаћује се на наменски рачун јавног извршитеља бр. **340-13001941-38** са позивом на бр. **14-16** – сврха уплате – јемство.
Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.
Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања.
Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року.

Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене.

Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању.

Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

IX

Извршни поверилац и извршни дужник могу се током целог поступка споразумети о продаји непокретности непосредном погодбом и о условима продаје.

X

Закључак о јавној продаји објављује се на огласној табли Коморе јавних извршитеља у Београду, огласној табли и интернет страници Другог основног суда у Београду и на други уобичајени начин.

На предлог извршног повериоца или извршног дужника, датум, место и услови продаје објавиће се у средствима јавног информисања, о трошку предлагача.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

